

Comune di Moncalieri (Torino)

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. N. 78 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5, DELLA L.R. DEL 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AD OGGETTO: "CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO ED INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITA' AGRICOLE COMPLEMENTARI IN AMBITO COLLINARE ".**

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare la proposta di controdeduzione, alle osservazioni pervenute, contenuta nell'elaborato tecnico ad oggetto: "*Fascicolo delle controdeduzioni*" facente parte del progetto definitivo di Variante n. 78 al vigente PRGC di cui al successivo punto 3) in cui viene specificatamente motivato il rigetto, l'accoglimento parziale o in tutto delle osservazioni pervenute;
2. Di dare atto che la redazione del progetto definitivo di Variante n. 78 al vigente PRGC di cui al successivo punto 3) della presente deliberazione ha comportato modifiche non sostanziali rispetto alla stesura preliminare, determinate dall'accoglimento delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1256 del 21.07.2020 (esclusione dalle successive fasi di valutazione ambientale strategica) e delle osservazioni pervenute. Pertanto le parti modificate non sono soggette a ripubblicazione ed a nuova adozione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.U.R..
3. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto definitivo di Variante urbanistica n. 78 al vigente P.R.G.C. ad oggetto: "*Contenimento del consumo del suolo ed integrazione delle attività agricole complementari in ambito collinare*", redatto dall'arch. Federico BIANCHESSI (P.IVA 01585640194) con studio professionale in Cremona via Malombra n. 11, in qualità di professionista esterno incaricato in forza della D.D. n. 2717 del 6.12.2018 e Disciplinare n. 8039 del 13.12.2018 (CIG n. Z4325C19BF), trasmesso in data 21.07.2020 prot. nn. 33900 e 33901, in collaborazione con il Servizio Urbanistica del Comune e costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - Fascicolo unico ad oggetto :"*Variante n. 78 ex art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. al vigente PRGC approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00. Contenimento del consumo del suolo ed integrazione delle attività agricole complementari in ambito collinare*" composto da:
    - Relazione illustrativa;
    - Sintesi delle modifiche;
  - Elaborati grafici:
    - tav. QC.1 – carta dei vincoli;
    - tav. QC.2 – comparazione classi IIIb3-IIIa di pericolosità geomorfologica con le aree Cr3 Cr3\*;
    - tav. QC.3 – carta delle aree boscate
    - tav. QC.4 – comparazione aree boscate rilevate con le aree Cr3-Cr3\*;
    - tav. QC.5 – comparazione aree Ve con le aree Cr3-Cr3\*;
    - tav. QC.6 – bilancio della riduzione del consumo di suolo;

- Estratto elaborato D1 ad oggetto: “Norme Tecniche di Attuazione – volume I” limitatamente agli articoli 2, 21 e 22;
  - Estratto elaborato D2 ad oggetto: “Norme Tecniche di Attuazione – volume II” limitatamente agli articoli 28-1-3-1, 28-1-4, 28-3-3 e 30 bis;
  - Tavole C7.1, C7.2, C7.5 e C7.6 ad oggetto: “Individuazione delle aree a verde ecologico” - Scala 1:5.000 aggiornate e modificate;
  - Elaborato ad oggetto: “Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Documento preliminare di verifica”
  - Elaborato ad oggetto: “Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Documento preliminare di verifica - integrazioni”;
    - Fascicolo delle controdeduzioni.
4. Di dare atto che gli elaborati e le N.T.A. approvate con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati ed N.T.A. del vigente PRGC;
5. Di dare atto che, come documentato al paragrafo 8) della Relazione Illustrativa che si richiama integralmente, il presente progetto di Variante urbanistica ha rilevanza esclusivamente comunale, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, soddisfa le condizioni di cui all’art. 17 comma 5 della L.U.R., come di seguito verificato e pertanto costituisce Variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell’art. 17 comma 5 della stessa Legge, in quanto in base ai disposti di legge:

(omissis)

6. Di dare atto che, per le motivazioni illustrate in narrativa e qui integralmente richiamate, la presente Variante urbanistica rispetta altresì le condizioni di cui agli artt. 12 comma 5bis e 17 comma 6 della L.U.R.;
7. Di dare atto che con Determinazione Dirigenziale 1256 del 21.07.2020 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, l’Organo Tecnico comunale a conclusione della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (modalità contestuale di cui alla tabella “j.1.” dell’allegato 1 alla D.G.R. N. 25-2977 del 29.02.2016), ha escluso la presente variante urbanistica n. 78 al vigente PRGC dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, a condizione che siano rispettate le prescrizioni riportate nel medesimo provvedimento;
8. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 78 al vigente PRGC di cui a punto 3) della presente deliberazione, non modificando alcuna previsione localizzativa, risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Moncalieri approvato dal Consiglio Comunale n. 143 del 21.12.2006;
9. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 78 al vigente PRGC di cui a punto 3) della presente deliberazione non interferisce con le aree di danno e/o di esclusione degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante individuati dalla Variante urbanistica strutturale n. 69 di adeguamento del vigente PRGC alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) approvata con D.C.C. n. 177 del 20.12.2018, pubblicata al B.U.R.P. n. 5 del 31.01.2019;

10. Di dare atto che, come documentato in particolare nel paragrafo 8) della Relazione illustrativa, la presente variante urbanistica al vigente PRGC *con riferimento agli ambiti oggetto di modifica rispetta le disposizione del Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 11 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019 , n. 4/R ed è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni ai sensi dell'art. 17 commi 1bis e 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.;*
11. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
12. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 commi 16, 17, 17bis e 17ter della L.U.R., la presente variante urbanistica sarà efficace, previa trasmissione alla Regione ed alla Città Metropolitana di Torino, a seguito di pubblicazione sul B.U.R.P.;
13. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., qualora la presente variante urbanistica sia stata approvata con procedura non coerente con i suoi contenuti, chiunque vi abbia interesse può presentare, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di pubblicazione, motivato ricorso al Presidente della Giunta Regionale, agli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199;
14. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

(omissis)

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

#### DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

(omissis)